

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 9, STR. POLITEHNICII NR.3, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	51855,36	9852,52	61707,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		51855,36	9852,52	61707,88

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	13055,63	2480,57	15536,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18542,78	3523,13	22065,90
3.5	Proiectare	32449,86	6165,47	38615,33
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9649,81	1833,46	11483,27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10217,45	1941,32	12158,77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12582,60	2390,69	14973,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	77524,18	14729,59	92253,77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	77524,18	14729,59	92253,77
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	82421,09	15660,00	98081,09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2175,94	413,42	2589,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1087,97	206,71	1294,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1087,97	206,71	1294,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	80245,15	15246,58	95491,73
Total capitol 3		224993,53	42748,76	267742,29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7752417,60	1472959,34	9225376,94
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	7752417,60	1472959,34	9225376,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3	LIFT - 2 BUC	272097,00	51698,43	323795,43
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8024514,60	1524657,77	9549172,37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	193810,44	36823,99	230634,43
------	-----------------------	-----------	----------	-----------

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	155048,35	29459,19	184507,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	38762,09	7364,80	46126,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	819124,09	155633,58	974757,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1012934,53	192457,57	1205392,10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	9314298,02	1769716,62	11084014,64
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7959321,31	1512271,05	9471592,36

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 9, STR. POLITEHNICII NR.3, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	740743,50	140741,27	881484,77
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	3658358,08	695088,04	4353446,12
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1360546,39	258503,81	1619050,20
4.1.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	211640,55	40211,70	251852,25
4.1.1.5	IZOLARE TERMICA ZONA ACCES IN IMOBIL SI/SAU ZONA CAMERA GUNOI	75585,90	14361,32	89947,22
TOTAL I - subcap. 4.1.		6046874,42	1148906,14	7195780,56

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6046874,42	1148906,14	7195780,56
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	309126,99	58734,13	367861,12
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	117255,07	22278,46	139533,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		426382,06	81012,59	507394,65

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		426382,06	81012,59	507394,65
--	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 9, STR. POLITEHNICII NR.3, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALATIEI DE ILUMINAT PRIN INLOCUIREA CIRCUITELOR DE ILUMINAT DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	15985,71	3037,28	19022,99
4.1.3.2	INLOCUIREA CORPURIILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENTA ENERGETICA RIDICATA SI DURATA MARE DE VIATA , INCLUSIV TEHNOLOGIE LED	34630,40	6579,78	41210,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		50616,11	9617,06	60233,17

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		50616,11	9617,06	60233,17
--	--	-----------------	----------------	-----------------

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI

obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 9, STR. POLITEHNICII NR.3, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.4.1	LUCRARI CONEXE	1228545,01	233423,55	1461968,56
TOTAL I - subcap. 4.1.		1228545,01	233423,55	1461968,56

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	272097,00	51698,43	323795,43
	4.3.1 LIFT - 2 BUC	272097,00	51698,43	323795,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		272097,00	51698,43	323795,43

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1500642,01	285121,98	1785763,99
--	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 9, STR. POLITEHNICII NR.3, SECTOR 6, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR	51855,36	9852,52	61707,88
TOTAL I - subcap. 1.3		51855,36	9852,52	61707,88

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		51855,36	9852,52	61707,88
--	--	-----------------	----------------	-----------------

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

